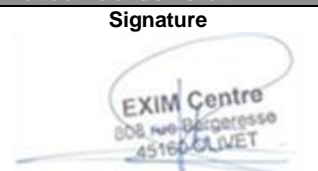


# CONSTAT DU RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

<b>A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP</b>																																	
<p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p>																																	
<b>B Objet du CREP</b>																																	
<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives <input type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location																																
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble	<input type="checkbox"/> Avant travaux																																
<b>C Adresse du bien</b>	<b>D Propriétaire</b>																																
<b>10 quai du Châtelet</b> <b>45000 ORLÉANS</b>	Nom : <b>MAIRIE D'ORLEANS</b> Adresse : <b>Place de l'Etape 45000 ORLÉANS</b>																																
<b>E Commanditaire de la mission</b>																																	
Nom : <b>MAIRIE D'ORLEANS</b> Qualité :	Adresse : <b>Place de l'Etape 45000 ORLÉANS</b>																																
<b>F L'appareil à fluorescence X</b>																																	
Nom du fabricant de l'appareil : <b>Niton</b> Modèle de l'appareil : <b>FEnix</b> N° de série : <b>1-0125</b>	Nature du radionucléide : <b>109Cd</b> Date du dernier chargement de la source : <b>01/04/2022</b> Activité de la source à cette date : <b>850MBq</b>																																
<b>G Dates et validité du constat</b>																																	
N° Constat : <b>116875 MAIRIE D'ORLEANS P</b> Date du constat : <b>07/10/2025</b>	Date du rapport : <b>15/10/2025</b> Date limite de validité : <b>14/10/2026</b>																																
<b>H Conclusion</b>																																	
Classement des unités de diagnostic :																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Total</th> <th colspan="2">Non mesurées</th> <th colspan="2">Classe 0</th> <th colspan="2">Classe 1</th> <th colspan="2">Classe 2</th> <th colspan="2">Classe 3</th> </tr> <tr> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>141</td> <td>69</td> <td>48,94 %</td> <td>60</td> <td>42,55 %</td> <td>4</td> <td>2,84 %</td> <td>8</td> <td>5,67 %</td> <td>0</td> <td>0,00 %</td> </tr> </tbody> </table>	Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	141	69	48,94 %	60	42,55 %	4	2,84 %	8	5,67 %	0	0,00 %	Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.
Total		Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3																							
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%																							
141	69	48,94 %	60	42,55 %	4	2,84 %	8	5,67 %	0	0,00 %																							
<b>I Auteur du constat</b>																																	
Signature 	Cabinet : <b>EX'IM CENTRE</b> Nom du responsable : <b>SURATEAU Jean-Yves</b> Nom du diagnostiqueur : <b>BIERRY Damien</b> Organisme d'assurance : <b>AXA</b> Police : <b>10583929904</b>																																

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....	1
OBJET DU CREP .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....	1
CONCLUSION .....	1
AUTEUR DU CONSTAT .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES .....3

ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3
- ARTICLES L. 1334-5 A L. 1334-10 ET R. 1334-10 A R. 1334-12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE .....	3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	4

### METHODOLOGIE EMPLOYEE .....4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	4
STRATEGIE DE MESURAGE .....	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	5

### PRESENTATION DES RESULTATS .....5

### CROQUIS .....6

### RESULTATS DES MESURES .....9

### COMMENTAIRES .....16

### LES SITUATIONS DE RISQUE .....16

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....	16
---	----

### OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES .....17

### ANNEXES .....18

NOTICE D'INFORMATION .....	18
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	19
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB .....	20

## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

- Articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : <b>BIERRY Damien</b>	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>ICERT</b> , Numéro de Certification de qualification : <b>CPDI5018</b> Date d'obtention : <b>14/04/2024</b>
--	--

### 2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

DECLARATION ASN : <b>T450331</b> Nom du titulaire : <b>EX'IM CENTRE</b>	Date de déclaration : <b>16/02/2021</b>
--	---

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **SURATEAU Jean Yves**

### 2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriqueur de l'étalon : <b>NITON</b> N° NIST de l'étalon : <b>2573</b>	Concentration : <b>1,04 mg/cm²</b> Incertitude : <b>0,06 mg/cm²</b>
--	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	07/10/2025	1,01
En fin du CREP	134	07/10/2025	0,99
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.  
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : <b>NC</b> Nom du contact : <b>NC</b>	Coordonnées : <b>NC</b>
--	-------------------------

### 2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : Nombre de bâtiments :	Nombre de cages d'escalier : Nombre de niveaux :
--	---

### 2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : <b>10 quai du Châtelet 45000 ORLÉANS</b> Type : <b>Maison individuelle</b> Nombre de Pièces : Référence Cadastre : <b>NC</b>	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etagé : Situation sur palier : Destination du bâtiment : <b>Habitation individuelles</b> (Maisons)
---	--

### 2.7 Occupation du bien

L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
---	---

### 2.8 Liste des locaux visités

N°	Local	Etagé
----	-------	-------

1	Entrée	RDC
2	Dégagement	RDC
3	Chambre n°1	RDC
4	Salle d'eau n°1	RDC
5	Palier n°1	1er
6	Cuisine	1er
7	WC n°1	1er
8	Séjour	1er
9	Chambre n°2	RDC
10	Palier n°2	2ème
11	Chambre n°3	2ème
12	Salle d'eau n°2	2ème
13	Chambre n°4	2ème
14	WC n°2	2ème

## 2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

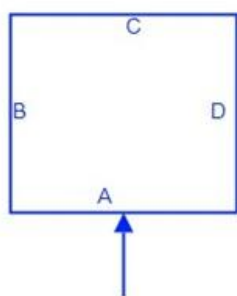
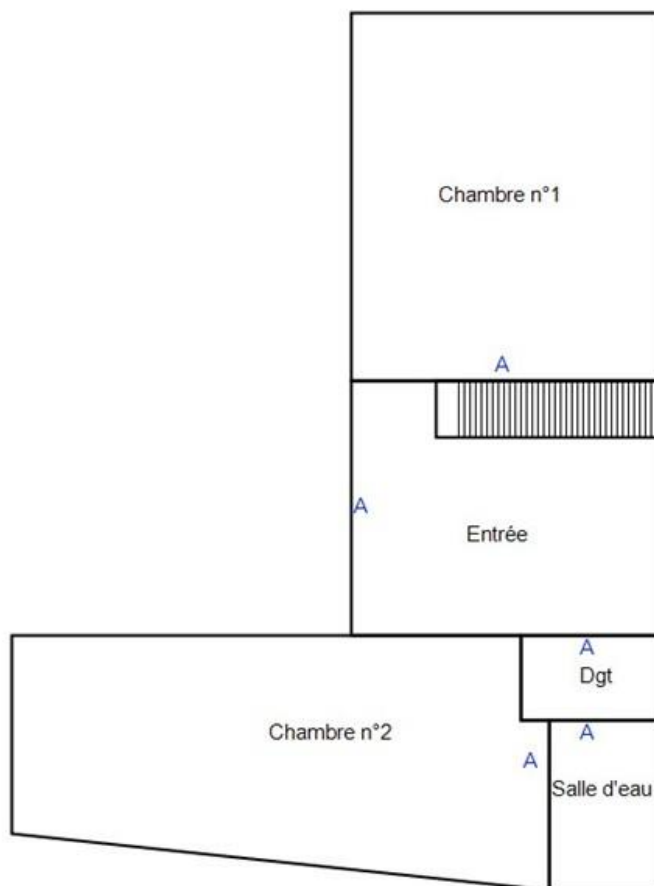
**NOTE** Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

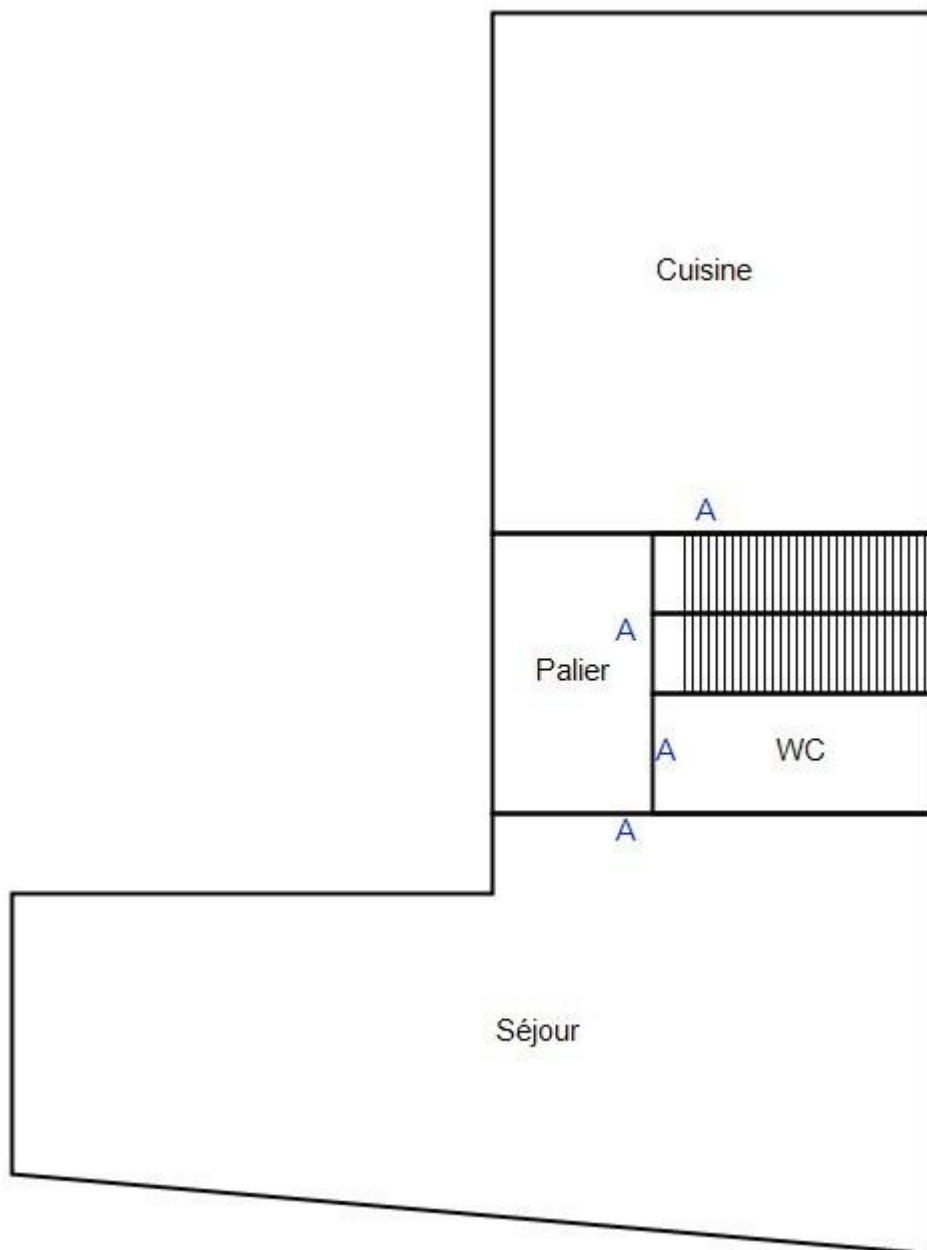
Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

## 5 CROQUIS

### Croquis

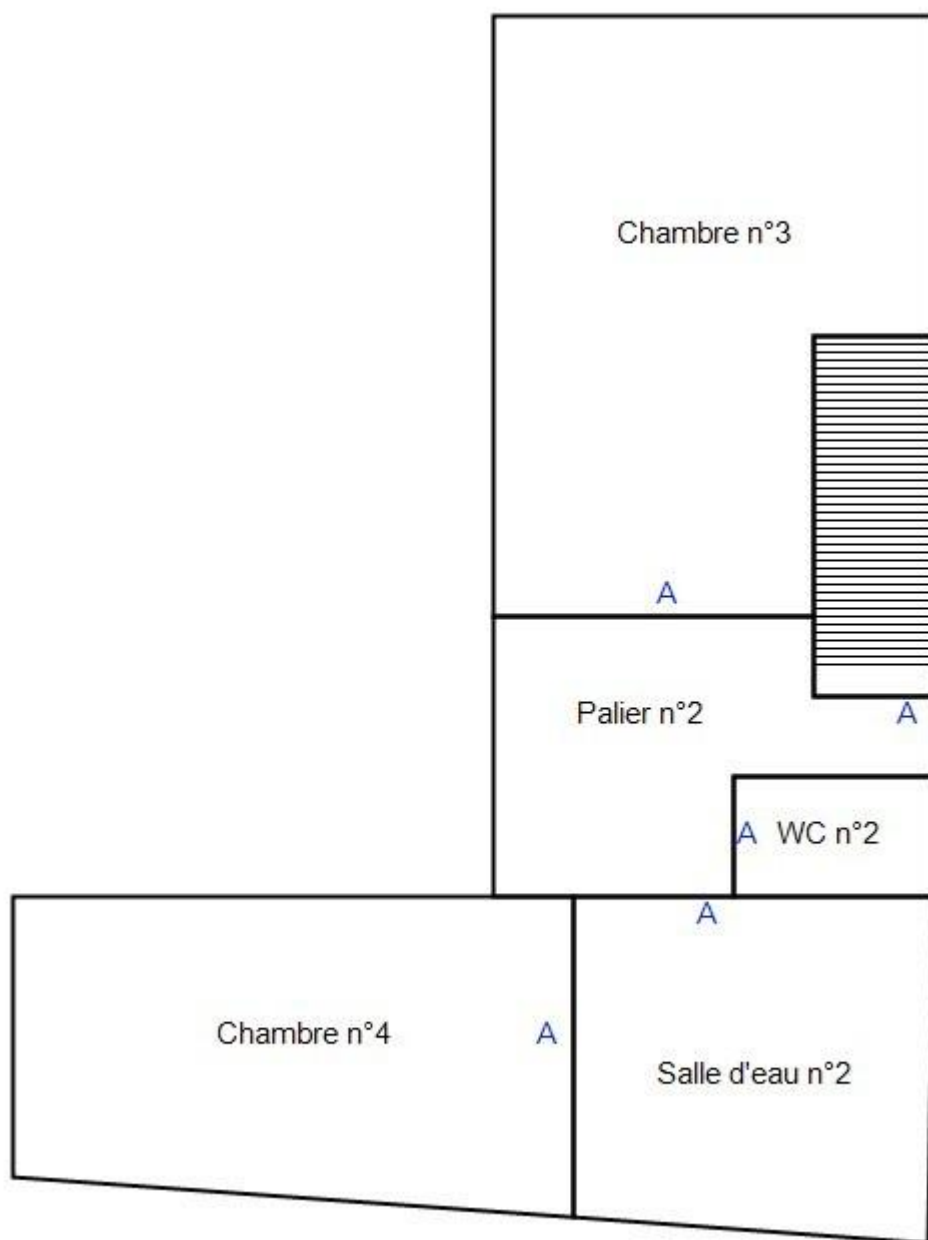


Croquis N°2



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Croquis N°3





## 6 RESULTATS DES MESURES

### Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
13	Mur A	Embrasures		Peinture	C	ND		2,96	1	
	Mur A	Fenêtre + cadre	Récent	recent						Récent
3	Mur A	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0	
4					+ de 1 m			0,02		
	Mur A	Porte + cadre	bois	Vernis						bois vernis
	Mur B	Ensemble Escalier	bois	brut						Brut
5	Mur B	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0	
6					+ de 1 m			0,04		
7	Mur C	Mur		Peinture	- de 1 m			0,04	0	
8					+ de 1 m			0,02		
9	Mur D	Mur		Peinture	- de 1 m			0,01	0	
10					+ de 1 m			0,02		
	Mur D	Placard	bois	Vernis						bois vernis
2	Mur ext. A	Garde-corps	Métal	Peinture	- de 1 m	EU		12,03	2	
11	Mur ext. A	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m			0,04	0	
12					+ de 1 m			0,02		
	Murs A, B, C et D	Plinthes	Carrelage	carrelage						Carrelage
	Plafond	Plafond	brut	brut						Brut
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

### Local : Dégagement (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
14	Mur A	Mur		Peinture	- de 1 m			0,03	0	
15					+ de 1 m			0,03		
16	Mur B	Mur		Peinture	- de 1 m			0,04	0	
17					+ de 1 m			0,03		
	Mur B	Placard	bois	Vernis						bois vernis
18	Mur C	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0	
19					+ de 1 m			0,03		
20	Mur D	Mur		Peinture	- de 1 m			0,04	0	
21					+ de 1 m			0,04		
	Plafond	Plafond	brut	brut						Brut
22	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,03	0	
23					+ de 1 m			0,02		

Nombre total d'unités de diagnostic	7	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %
-------------------------------------	---	-----------------------------	---	---------------	--------

### Local : Chambre n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
26	Mur A	Mur		Peinture	- de 1 m			0,05	0		
27					+ de 1 m			0,02			
	Mur A	Porte + cadre	Récent							Récent	
40	Mur B	Embrasures n°1		Peinture	C	ND		27,43	1		
	Mur B	Fenêtre + cadre n°1	Récent	recent						Récent	
28	Mur B	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0		
29					+ de 1 m			0,02			
41	Mur C	Embrasures n°2		Peinture	- de 1 m			0,03	0		
42					+ de 1 m			0,02			
	Mur C	Fenêtre + cadre n°2	Récent	recent						Récent	
30	Mur C	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0		
31					+ de 1 m			0,02			
32	Mur D	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0		
33					+ de 1 m			0,01			
24	Mur ext. B	Garde-corps n°1	Métal	Peinture	- de 1 m	EU		12,73	2		
36	Mur ext. B	Volets n°1	Bois	Peinture	- de 1 m			0,02	0		
37					+ de 1 m			0,04			
25	Mur ext. C	Garde-corps n°2	Métal	Peinture	- de 1 m	EU		11,47	2		
38	Mur ext. C	Volets n°2	Bois	Peinture	- de 1 m			0,02	0		
39					+ de 1 m			0,02			
	Plafond	Plafond	brut	brut						Brut	
34	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,02	0		
35					+ de 1 m			0,02			
Nombre total d'unités de diagnostic			15		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

### Local : Salle d'eau n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
43	Mur A	Mur		Peinture	- de 1 m			0,04	0	
44					+ de 1 m			0,02		
	Mur A	Porte + cadre	Récent							Récent
45	Mur B	Mur		Peinture	- de 1 m			0,03	0	
46					+ de 1 m			0,02		
47	Mur C	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0	
48					+ de 1 m			0,02		
49	Mur D	Mur		Peinture	- de 1 m			0,04	0	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
50					+ de 1 m			0,04		
	Murs A, B, C et D	Plinthes	Carrelage	carrelage						Carrelage
	Plafond	Plafond	brut	brut						Brut
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

### Local : Chambre n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
116	Mur A	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0	
117					+ de 1 m			0,02		
	Mur A	Porte + cadre	Récent							Récent
130	Mur B	Embrasures n°1		Peinture	- de 1 m			0,01	0	
131					+ de 1 m			0,02		
	Mur B	Fenêtre + cadre n°1	Récent	recent						Récent
118	Mur B	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0	
119					+ de 1 m			0,02		
120	Mur C	Mur		Peinture	- de 1 m			0,05	0	
121					+ de 1 m			0,02		
132	Mur D	Embrasures n°2		Peinture	- de 1 m			0,05	0	
133					+ de 1 m			0,02		
	Mur D	Fenêtre + cadre n°2	Récent	recent						Récent
122	Mur D	Mur		Peinture	- de 1 m			0,01	0	
123					+ de 1 m			0,02		
124	Mur ext. B	Garde-corps n°1	Métal	Peinture	- de 1 m	EU		40,19	2	
125	Mur ext. B	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m			0,04	0	
126					+ de 1 m			0,05		
127	Mur ext. D	Garde-corps n°2	Métal	Peinture	- de 1 m	EU		6,23	2	
	Plafond	Plafond	brut	brut						Brut
128	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,02	0	
129					+ de 1 m			0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

### Local : Palier n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
54	Mur A	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0	
55					+ de 1 m			0,01		

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
56	Mur B	Mur		Peinture	- de 1 m			0,01	0	
57					+ de 1 m			0,02		
51	Mur C	Embrasures		Peinture	- de 1 m			0,02	0	
52					+ de 1 m			0,02		
	Mur C	Fenêtre + cadre	Récent	recent						Récent
58	Mur C	Mur		Peinture	- de 1 m			0,04	0	
59					+ de 1 m			0,02		
60	Mur D	Mur		Peinture	- de 1 m			0,04	0	
61					+ de 1 m			0,02		
53	Mur ext. C	Garde-corps	Métal	Peinture	- de 1 m	EU		6,55	2	
62	Mur ext. C	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m			0,04	0	
63					+ de 1 m			0,02		
	Murs A, B, C et D	Plinthes	Carrelage	carrelage						Carrelage
	Plafond	Plafond	brut	brut						Brut
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

### Local : Cuisine (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
64	Mur A	Mur		Peinture	- de 1 m			0,04	0	
65					+ de 1 m			0,02		
	Mur A	Placard	Récent	récent						Récent
	Mur A	Porte + cadre	Récent							Récent
72	Mur B	Embrasures n°1		Peinture	C	ND		25,88	1	
	Mur B	Fenêtre + cadre n°1	Récent	recent						Récent
66	Mur B	Mur		Peinture	- de 1 m			0,01	0	
67					+ de 1 m			0,04		
73	Mur C	Embrasures n°2		Peinture	C	ND		18,12	1	
	Mur C	Fenêtre + cadre n°2	Récent	recent						Récent
68	Mur C	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0	
69					+ de 1 m			0,02		
70	Mur D	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0	
71					+ de 1 m			0,02		
74	Mur ext. B	Garde-corps n°1	Métal	Peinture	- de 1 m	EU		13,58	2	
75	Mur ext. B	Volets n°1	Bois	Peinture	- de 1 m			0,01	0	
76					+ de 1 m			0,02		
77	Mur ext. C	Garde-corps n°2	Métal	Peinture	- de 1 m	EU		10,02	2	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
78	Mur ext. C	Volets n°2	Bois	Peinture	- de 1 m			0,02	0	
79					+ de 1 m			0,03		
	Plafond	Plafond	brut	brut						Brut
Nombre total d'unités de diagnostic			15	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : WC n°1 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
80	Mur A	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0		
81					+ de 1 m			0,01			
	Mur A	Porte + cadre	Récent							Récent	
82	Mur B	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0		
83					+ de 1 m			0,02			
84	Mur C	Mur		Peinture	- de 1 m			0,03	0		
85					+ de 1 m			0,04			
86	Mur D	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0		
87					+ de 1 m			0,03			
	Plafond	Plafond	brut	brut						Brut	
88	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,01	0		
89					+ de 1 m			0,01			
Nombre total d'unités de diagnostic			7		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Séjour (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
90	Mur A	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0	
91					+ de 1 m			0,01		
	Mur A	Porte + cadre	Récent							Récent
94	Mur B	Mur		Peinture	- de 1 m			0,01	0	
95					+ de 1 m			0,02		
104	Mur C	Embrasures n°1		Peinture	- de 1 m			0,03	0	
105					+ de 1 m			0,02		
	Mur C	Fenêtre + cadre n°1	Récent	recent						Récent
92	Mur C	Mur		Peinture	- de 1 m			0,04	0	
93					+ de 1 m			0,02		
96	Mur D	Mur		Peinture	- de 1 m			0,04	0	
97					+ de 1 m			0,02		
106	Mur E	Embrasures		Peinture	- de 1 m			0,04	0	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
107		n°2			+ de 1 m			0,05			
	Mur E	Fenêtre + cadre n°2	Récent	recent						Récent	
100	Mur E	Mur		Peinture	- de 1 m			0,02	0		
101					+ de 1 m			0,04			
108	Mur ext. B	Garde-corps n°1	Bois	Peinture	- de 1 m			0,03	0		
109					+ de 1 m			0,02			
110	Mur ext. B	Volets n°1	Bois	Peinture	- de 1 m			0,02	0		
111					+ de 1 m			0,02			
112	Mur ext. E	Garde-corps n°2	Bois	Peinture	- de 1 m			0,04	0		
113					+ de 1 m			0,02			
114	Mur ext. E	Volets n°2	Bois	Peinture	- de 1 m			0,01	0		
115					+ de 1 m			0,02			
102	Mur F	Mur		Peinture	- de 1 m			0,03	0		
103					+ de 1 m			0,02			
	Plafond	Plafond	brut	brut						Brut	
98	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,04	0		
99					+ de 1 m			0,02			
Nombre total d'unités de diagnostic			17		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Palier n°2 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Mur A	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur B	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur C	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur D	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Murs A, B, C et D	Plinthes	Récent	récente						Récent
	Plafond	Plafond	Doublage	doublage						Doublage
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre n°3 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Mur A	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur A	Porte + cadre	Récent							Récent
	Mur B	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur C	Fenêtre + cadre	Récent	recent						Récent

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Mur C	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur D	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Murs A, B, C et D	Plinthes	Récent	récente						Récent
	Plafond	Plafond	Doublage	doublage						Doublage
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

#### Local : Salle d'eau n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Mur A	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur A	Porte + cadre	Récent							Récent
	Mur B	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur C	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur D	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Murs A, B, C et D	Plinthes	Récent	récente						Récent
	Plafond	Plafond	Doublage	doublage						Doublage
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

#### Local : Chambre n°4 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Mur A	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur A	Porte + cadre	Récent							Récent
	Mur B	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur C	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur D	Fenêtre + cadre	Récent	recent						Récent
	Mur D	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Murs A, B, C et D	Plinthes	Récent	récente						Récent
	Plafond	Plafond	Doublage	doublage						Doublage
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

**Local : WC n°2 (2ème)**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Mur A	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur A	Porte + cadre	Récent							Récent
	Mur B	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur C	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Mur D	Mur	Doublage	doublage						Doublage
	Murs A, B, C et D	Plinthes	Récent	récente						Récent
	Plafond	Plafond	Doublage	doublage						Doublage
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

LEGENDE			
Localisation	HG :	en Haut à Gauche	HC :
	MG :	au Milieu à Gauche	en Haut au Centre
	BG :	en Bas à Gauche	C : au Centre
Nature des dégradations	ND :	Non dégradé	NV :
	EU :	Etat d'usage	Non visible
			D : Dégradé

7	COMMENTAIRES
	Néant

**8 LES SITUATIONS DE RISQUE**

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé
Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non



## 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

NOTICE D'INFORMATION

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

# CERTIFICAT DE QUALIFICATION



## Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI5018 Version 009

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur BIERRY Damien**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 28/04/2022 - Date d'expiration : 27/04/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 28/04/2022 - Date d'expiration : 27/04/2029
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 02/04/2024 - Date d'expiration : 01/04/2031
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 31/03/2024 - Date d'expiration : 30/03/2031
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 31/03/2024 - Date d'expiration : 30/03/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 14/04/2024 - Date d'expiration : 13/04/2031

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.  
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19

## ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



Fabrication, Distribution  
Assistance technique  
Maintenance d'équipements  
scientifiques

### Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **850 MBq** cette valeur limite est atteinte après **60 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée maximale d'utilisation avant un remplacement nécessaire de la source est simplement basée sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

#### Nom de la société : ex'im centre

Modèle de l'analyseur : FEnX  
Numéro de série analyseur : 2-0125  
Numéro de série de la source : RTV-1422-23  
Activité de la source (MBq) : 850  
Date d'origine de la source : 01/04/2022  
Date de fin de validité de la source : 01/04/2027



Fondis Electronic  
26, avenue Duguay Trouin,  
entrée D - CS 60507  
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25  
E-mail : [info@fondiselectronic.com](mailto:info@fondiselectronic.com)  
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.